

D.d.u.o. 30 settembre 2019 - n. 13868

Approvazione degli esiti dell'attività istruttoria della manifestazione d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM In programma a Cannes dal 10 al 13 marzo 2020

**LA DIRIGENTE DELLA U.O.
SEMPLIFICAZIONE PER LE IMPRESE, PROMOZIONE
E ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO**

Vista la legge regionale del 19 febbraio 2014 n. 11 «Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività» che all'art. 3, comma 3, prevede l'adozione di provvedimenti per lo sviluppo dell'offerta localizzativa, la gestione della filiera dell'attrattività, la realizzazione di servizi per gli investitori, l'attrazione della domanda di investimento nazionale e internazionale e la definizione di specifici strumenti di incentivazione a favore delle imprese;

Richiamati:

- il Programma Regionale di Sviluppo, approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018, che prevede tra i suoi obiettivi l'attrazione di nuovi investimenti esteri in Lombardia;
- la d.g.r. n. X/5889 del 28 novembre 2016 che approva le linee attuative per la realizzazione dell'intervento denominato ATTRACT - ACCORDI PER L'ATTRATTIVITÀ;
- il d.d.g. n. 14638 del 22 novembre 2017 che costituisce il Comitato di Valutazione e Monitoraggio degli Accordi per l'Attrattività nell'ambito dell'intervento «ATTRACT - Accordi per l'Attrattività», ai sensi della d.g.r. n. 7296/2017, con validità fino al 31 dicembre 2020;
- il d.d.g. n. 738 del 23 gennaio 2019 che modifica la composizione del suddetto Comitato di Valutazione e Monitoraggio;
- la d.g.r. n. XI/1549 del 7 maggio 2019 «Programma «ATTRACT»: criteri per la formazione di un catalogo di progetti di investimento per la promozione nell'ambito della manifestazione MIPIM 2020», che approva l'indizione di una manifestazione d'interesse rivolta ai Comuni lombardi interessati a promuovere progetti di investimento e rigenerazione urbana nell'ambito del suddetto evento, con i relativi criteri di selezione;
- il d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019 che approva l'avviso per la manifestazione d'Interesse rivolta ai Comuni lombardi per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della suddetta manifestazione fieristica all'interno dello stand di Regione Lombardia, prevedendo la presentazione delle relative domande entro il 30 agosto 2019 e l'approvazione degli esiti istruttori entro il 30 settembre 2019;

Dato atto inoltre che:

- in applicazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione adottato con d.g.r. 30 gennaio 2015, n. 3074 sono stati disposti per i componenti del Comitato di Valutazione e Monitoraggio i necessari accertamenti dell'assenza di precedenti per reati contro la pubblica amministrazione (previsti dal capo I Titolo II - Libro secondo del Codice penale), come stabilito dall'art. 35 bis del d.lgs. 165/2011, nonché quelli relativi alla insussistenza di situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi che ostino, ai sensi della normativa, all'espletamento dell'incarico in argomento, attraverso l'acquisizione di dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dagli interessati ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. n. 445/2000, impegnando i suddetti componenti a comunicare eventuali situazioni intervenute successivamente al rilascio delle rispettive dichiarazioni sostitutive di certificazione;
- si è proceduto a verificare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai suindicati nominativi, ai sensi dell'art. 71 del citato d.p.r. n. 445/2000;
- non sono pervenute dagli interessati comunicazioni inerenti eventuali situazioni intervenute successivamente al rilascio delle rispettive dichiarazioni sostitutive di certificazione;

Atteso che l'avviso per la manifestazione di interesse di cui trattasi presentava le seguenti caratteristiche:

- destinatari: tutti i comuni lombardi interessati a proporre almeno un progetto immobiliare di investimento e/o di rigenerazione urbana riguardante aree di proprietà pubblica o privata;
- livello di progettazione delle proposte presentate: sufficien-

te a individuare il valore economico dell'opera, la dimensione dell'opera, la destinazione d'uso e ulteriori elementi descrittivi necessari a far comprendere finalità e tipologia dell'intervento agli investitori eventualmente interessati;

- destinazione d'uso delle aree cui i progetti si riferiscono: produttivo, direzionale, turistico-ricettivo, retail, residenziale, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere;
- valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto: pari o superiore a € 10 milioni, ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di valore inferiore al suddetto parametro;
- superficie lorda di pavimento (SLP): pari o superiore a 8.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che possono essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro;

Dato atto che entro il 30 agosto 2019, termine stabilito dal richiamato d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019 per la presentazione esclusivamente tramite PEC indirizzata alla Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia da parte dei Comuni, sono pervenute n. 12 domande di candidatura inviate da n. 12 Comuni, per un totale di n. 13 progetti;

Precisato che era data facoltà a ciascun Comune di presentare più di una opportunità di investimento;

Richiamato il paragrafo 6 «Attività di istruttoria e selezione delle candidature» dell'avviso di cui al d.d.u.o. n. 6987/2019, dove si prevede che le domande saranno oggetto di istruttoria valutativa, formale e tecnica, secondo le seguenti due fasi, entrambe a cura del Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con decreto n. 14638 del 22 novembre 2018 ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 7296/2017, come modificato nella composizione con d.d.g. n. 738 del 23 gennaio 2019:

- a) istruttoria formale della domanda di candidatura diretta a verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione presentata dai proponenti;
- b) esame tecnico, atto a valutare la domanda di candidatura sulla base dei requisiti previsti;

Dato atto che a seguito della valutazione formale e tecnica delle candidature, come specificato in dettaglio nelle tabelle A, B e C allegate quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegati A, B e C), risultano:

- ammesse alla fase di valutazione tecnica n. 12 domande presentate da n. 12 Comuni e n. 13 progetti d'investimento, come risulta dalla tabella A;
- a seguito della valutazione tecnica, in base ai richiamati criteri di selezione stabiliti, tutti i progetti presentati sono risultati ammissibili ai benefici previsti dall'avviso, come specificato in dettaglio nelle tabelle B e C allegate quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegati B e C);

Visti gli esiti della valutazione formale e tecnica sulle domande pervenute e sulle rispettive opportunità d'insediamento condotte dal Comitato di Valutazione e Monitoraggio di cui sopra, come da verbale agli atti, che ha deciso in merito all'ammissibilità delle stesse;

Ritenuto, quindi, di approvare:

- gli esiti istruttori del Comitato di Valutazione e Monitoraggio in merito all'esame delle domande pervenute e dei rispettivi progetti di investimento, i cui risultati sono analiticamente riportati nei già citati allegati A, B e C;
- in particolare, l'elenco delle domande di candidatura idonee per l'ammissibilità dei Comuni proponenti ai benefici previsti dall'Avviso per la manifestazione d'interesse, come specificato nel citato allegato C;

Dato atto che, siccome il richiamato d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019 prevedeva che, qualora a conclusione della manifestazione d'interesse di cui al suddetto provvedimento fossero pervenuti meno di 30 progetti ammissibili si sarebbe dovuto procedere all'indizione di una seconda manifestazione d'interesse, con d.d.u.o. n. 12494 del 3 settembre 2019 si è provveduto all'approvazione di un nuovo avviso che dà facoltà ai Comuni di presentare ulteriori domande entro il termine del 16 dicembre 2019;

Dato atto che il presente provvedimento, in base al disposto dell'art. 6 della legge regionale 1 febbraio 2012, nr. 1, è stato

Serie Ordinaria n. 40 - Giovedì 03 ottobre 2019

adottato entro i termini previsti dal richiamato d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale»;

Richiamati i provvedimenti organizzativi della XI legislatura ed in particolare la d.g.r. n. XI/126 del 17 maggio 2018 «Il Provvedimento Organizzativo 2018»;

DECRETA

1. Di approvare gli esiti istruttori del Comitato di Valutazione e Monitoraggio in merito all'esame delle domande pervenute e dei rispettivi progetti di investimento, i cui risultati sono analiticamente riportati nei già citati allegati A, B e C che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come da verbale del Comitato di Valutazione e Monitoraggio agli atti.

2. Di approvare, in particolare, l'elenco delle domande di candidatura idonee per l'ammissibilità dei Comuni proponenti ai benefici previsti dall'Avviso per la manifestazione d'interesse, come specificato nel citato allegato C.

3. Di ammettere ai benefici previsti dall'Avviso per la manifestazione d'interesse le domande di cui all'allegato C.

4. Di darne opportuna comunicazione ai Comuni interessati.

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Regione e sul BURL.

6. Di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

La dirigente
Anna Roberti

_____ • _____

ALLEGATO A – ESITI ISTRUTTORIA DOMANDE DI CANDIDATURA

Manifestazione d'interesse non vincolante per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana in vista della partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica MIPIM 2020 in programma a Cannes dal 10 al 13/03/2020

Data Protocollo	N. Protocollo	Comune	Progetto	Esito
8/8/2018	O1.2019.0012890	Cisano Bergamasco (BG)	<i>Domus Colombara</i>	Ammissibile
9/8/2018	O1.2019.0012931	Cabiate (CO)	<i>Casa-lavoro 4.0 - L'arte del fare (abitare e lavorare), unita all'innovazione</i>	Ammissibile
13/8/2018	O1.2019.0012976	Como	<i>Riqualificazione dell'ambito "Ex-Ticosa"</i>	Ammissibile
13/08/2019	O1.2019.0012980	Selvino (BG)	<i>ex Colonia montana "Sciesopoli"</i>	Ammissibile
14/08/2019	O1.2019.0013002	Unione dei Comuni di Camparada e Lesmo (MB)	<i>Rigenerazione dell'ex plesso scolastico di via IV Novembre e del centro storico di Lesmo</i>	Ammissibile
19/8/2018	O1.2019.0013004			
29/8/2018	O1.2019.0013151	Suisio (BG)	<i>A4 Lombardia</i>	Ammissibile
29/8/2018	O1.2019.0013162	Gallarate (VA)	<i>Palazzo Minoletti</i>	Ammissibile
29/8/2018	O1.2019.0013177	San Benedetto Po (MN)	<i>Riparazione e miglioramento sismico dell'ex infermeria monastica dell'Abbazia di San Benedetto in Polirone e riattivazione a struttura ricettiva</i>	Ammissibile
29/8/2018	O1.2019.0013183	Sant'Alessio con Vialone (PV)	<i>Biovillaggio per over 65 con possibilità di aggiungere residenze per studenti</i>	Ammissibile
29/8/2018	O1.2019.0013215	Mantova	<i>Rigenerazione urbana "Mantova Hub": Centro Ricerca</i>	Ammissibile
			<i>Rigenerazione urbana "Mantova Hub": Mercato Coperto</i>	Ammissibile
30/8/2018	O1.2019.0013217	Voghera (PV)	<i>ex Caserma Zanardi Bonfiglio</i>	Ammissibile
02/09/2019 (pervenuta il 30/08/2019)	O1.2019.0013237	Torre de' Busi (BG)	<i>Borgo Nuovo</i>	Ammissibile

ALLEGATO B – ESITI ISTRUTTORIA TECNICA

Manifestazione d'interesse non vincolante per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana in vista della partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica MIPIM 2020 in programma a Cannes dal 10 al 13/03/2020

Data Protocollo	N. Protocollo	Comune	Progetto	Esito	Note
8/8/2018	O1.2019.0012890	Cisano Bergamasco (BG)	<i>Domus Colombara</i>	Ammissibile	
9/8/2018	O1.2019.0012931	Cabiate (CO)	<i>Casa-lavoro 4.0 - L'arte del fare (abitare e lavorare), unita all'innovazione</i>	Ammissibile	
13/8/2018	O1.2019.0012976	Como	<i>Riqualficazione dell'ambito "Ex-Ticosa"</i>	Ammissibile	
13/08/2019 14/08/2019	O1.2019.0012980 O1.2019.0013002	Selvino (BG)	<i>ex Colonia montana "Sciesopoli"</i>	Ammissibile	
19/8/2018	O1.2019.0013004	Unione dei Comuni di Camparada e Lesmo (MB)	<i>Rigenerazione dell'ex plesso scolastico di via IV Novembre e del centro storico di Lesmo</i>	Ammissibile	
29/8/2018	O1.2019.0013151	Suisio (BG)	<i>A4 Lombardia</i>	Ammissibile	
29/8/2018	O1.2019.0013162	Gallarate (VA)	<i>Palazzo Minoletti</i>	Ammissibile	
29/8/2018	O1.2019.0013177	San Benedetto Po (MN)	<i>Riparazione e miglioramento sismico dell'ex infermeria monastica dell'Abbazia di San Benedetto in Polirone e riattivazione a struttura ricettiva</i>	Ammissibile	
29/8/2018	O1.2019.0013183	Sant'Alessio con Vialone (PV)	<i>Biovillaggio per over 65 con possibilità di aggiungere residenze per studenti</i>	Ammissibile	
29/8/2018	O1.2019.0013215	Mantova	<i>Rigenerazione urbana "Mantova Hub": Centro Ricerca</i>	Ammissibile	

ALLEGATO B – ESITI ISTRUTTORIA TECNICA

Manifestazione d'interesse non vincolante per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana in vista della partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica MIPIM 2020 in programma a Cannes dal 10 al 13/03/2020

			<i>Rigenerazione urbana "Mantova Hub": Mercato Coperto</i>	Ammissibile	
30/8/2018	O1.2019.0013217	Voghera (PV)	<i>ex Caserma Zanardi Bonfiglio</i>	Ammissibile	
02/09/2019 (pervenuta il 30/08/2019)	O1.2019.0013237	Torre de' Busi (BG)	<i>Borgo Nuovo</i>	Ammissibile	

ALLEGATO C – ELENCO DOMANDE AMMESSE AI BENEFICI

Manifestazione d'interesse non vincolante per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana in vista della partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica MIPIIM 2020 in programma a Cannes dal 10 al 13/03/2020

Data Protocollo	N. Protocollo	Comune	Progetto
8/8/2018	O1.2019.0012890	Cisano Bergamasco (BG)	<i>Domus Colombara</i>
9/8/2018	O1.2019.0012931	Cabiate (CO)	<i>Casa-lavoro 4.0 - L'arte del fare (abitare e lavorare), unita all'innovazione</i>
13/8/2018	O1.2019.0012976	Como	<i>Riqualificazione dell'ambito "Ex-Ticosa"</i>
13/08/2019	O1.2019.0012980	Selvino (BG)	<i>ex Colonia montana "Sciesopoli"</i>
14/08/2019	O1.2019.0013002	Unione dei Comuni di Campearada e Lesmo (MB)	<i>Rigenerazione dell'ex plesso scolastico di via IV Novembre e del centro storico di Lesmo</i>
19/8/2018	O1.2019.0013004		
29/8/2018	O1.2019.0013151	Suisio (BG)	<i>A4 Lombardia</i>
29/8/2018	O1.2019.0013162	Gallarate (VA)	<i>Palazzo Minoletti</i>
29/8/2018	O1.2019.0013177	San Benedetto Po (MN)	<i>Riparazione e miglioramento sismico dell'ex infermeria monastica dell'Abbazia di San Benedetto in Polirone e riattivazione a struttura ricettiva</i>
29/8/2018	O1.2019.0013183	Sant'Alessio con Vialone (PV)	<i>Biovillaggio per over 65 con possibilità di aggiungere residenze per studenti</i>
29/8/2018	O1.2019.0013215	Mantova	<i>Rigenerazione urbana "Mantova Hub": Centro Ricerca</i>
			<i>Rigenerazione urbana "Mantova Hub": Mercato Coperto</i>
30/8/2018	O1.2019.0013217	Voghera (PV)	<i>ex Caserma Zanardi Bonfiglio</i>
02/09/2019 (pervenuta il 30/08/2019)	O1.2019.0013237	Torre de' Busi (BG)	<i>Borgo Nuovo</i>